

Załącznik numer 1 do Zapytania Ofertowego

### UMOWA ZI.26.2.4.2026

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy **Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie**, ul. Waszyngtona 4/8, NIP 573 011 67 75, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: Kanclerz - mgr inż. Maria Róg, przy kontrasygnacie Kwestora – mgr Aleksandry Dudlej

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą ....., z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru autorskiego, została zawarta umowa, do której nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego** dla zadania: dostosowanie części pomieszczeń w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 dla potrzeb utworzenia „**Laboratorium Zastosowań Sztucznej Inteligencji w Diagnostyce Obrazowej**” wraz z dostawą i instalacją Tomografu Komputerowego z wyposażeniem – w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedmiot Umowy jest określony w:
  - 1) Umowie;
  - 2) Zapytaniu Ofertowym;
  - 3) Ofercie.

W odniesieniu do określenia Przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą zadania Inwestycyjnego w zakresie weryfikowania, opiniowania dokumentacji projektowej oraz wykonywanych robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami PFU, dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego) oraz zasadami wiedzy technicznej.

## § 2

### Zakres usługi

1. W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1.1. Pełnienia kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym przez uprawnionych inspektorów nadzoru, w szczególności w zakresie:
    - branży konstrukcyjno-budowlanej,
    - branży sanitarnej,
    - branży elektrycznej;
  - 1.2. Weryfikacji dokumentacji projektowej pod względem zgodności z wymaganiami technicznymi, przepisami prawa, PFU, racjonalności rozwiązań technicznych i kosztowych, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu złożenia przez Wykonawcę;
  - 1.3. Opiniowania dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu złożenia przez Wykonawcę;
  - 1.4. Udziału w uzgodnieniach projektowych, naradach koordynacyjnych;
  - 1.5. Kontroli kompletności dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu złożenia przez Wykonawcę;
  - 1.6. Opiniowania rozwiązań zamiennych proponowanych przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu złożenia przez Wykonawcę;
  - 1.7. Kontroli zgodności robót budowlanych z: zapisami umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego, PFU, dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 1.8. Kontrolowania i weryfikacji zaawansowania prac Wykonawcy Robót;
  - 1.9. Monitorowania i kontrolowania terminowości wykonania zadania inwestycyjnego, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót;
  - 1.10. Monitorowania i recenzowania harmonogramów rzeczowo-finansowych;
  - 1.11. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania inwestycyjnego, wraz z określeniem jak zagrożenie wpłynie na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin zakończenia prac w ramach poszczególnych etapów;
  - 1.12. Wydawania Wykonawcy Robót zaleceń w zakresie wykonywanych robót, które w opinii Wykonawcy mogą być konieczne do zmniejszenia ryzyka opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego;
  - 1.13. Kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie bądź niezgodnych z umową, PFU, dokumentacją projektową, przepisami;
  - 1.14. Kontroli jakości urządzeń i elementów wyposażenia dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia przez Wykonawcę Zadania Inwestycyjnego, w szczególności ich zgodności z umową, PFU, dokumentacją projektową, przepisami;
  - 1.15. Podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji Zadania inwestycyjnego. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, umowie na realizację robót budowlanych. Do zadań Wykonawcy należy rozpatrywanie i opiniowanie wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu złożenia przez Wykonawcę;
  - 1.16. Weryfikacji zgodności wbudowanych materiałów, zastosowanych urządzeń lub innych elementów wyposażenia z deklarowanymi we wnioskach materiałowych, które uzyskały akceptację inspektora nadzoru;

- 1.17. Weryfikacji prowadzonego Nadzoru Autorskiego, w tym kontrolowanie czy na bieżąco są podejmowane i dokumentowane działania, o których mowa w art. 20 ustawy Prawo Budowlane;
- 1.18. Występowania do autorów dokumentacji projektowej z wnioskami o udzielenie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań i informowanie o takich wystąpieniach Zamawiającego.
- 1.19. Nadzorowania nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Zadania inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Zadania inwestycyjnego;
- 1.20. Kontrolowania stosowania przez Wykonawcę Robót przepisów dotyczących ochrony środowiska, i przepisów ustawy o odpadach i dokumentowanie tych czynności;
- 1.21. Kontrolowania zgodności wykonania zadania inwestycyjnego z zasadą DNSH, egzekwowania i weryfikacji dokumentacji wymaganej od Wykonawcy Robót, zgodnie z Katalogiem wymagań w zakresie ochrony środowiska i zgodności z zasadą DNSH;
- 1.22. Żądania od kierownika budowy Zadania inwestycyjnego dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z PFU, dokumentacją projektową lub pozwolenia na budowę;
- 1.23. Żądania usunięcia z terenu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę Robót niebiorących udziału w pracach;
- 1.24. Dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, odbioru końcowego.  
Wyklucza się dokonywanie jakichkolwiek odbiorów na odległość np. za pośrednictwem komunikatorów internetowych lub podobnych kanałów komunikacji elektronicznej;
- 1.25. Weryfikacji i potwierdzania usunięcia ewentualnych wad w wykonaniu zadania inwestycyjnego;
- 1.26. Kontrolowania prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywania wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót;
- 1.27. Informowania Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących lub przewidywanych wraz z przedstawieniem sposobów ich rozwiązywania lub działań korygujących, mających na celu usuwanie takich problemów oraz niwelowanie ich skutków;
- 1.28. Udziału w kontrolach dotyczących Zadania inwestycyjnego przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, przekazywania dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem Zadania inwestycyjnego;
- 1.29. Opiniowania wniosków o zmianę umowy z Wykonawcą Robót, w szczególności wniosków o roboty zamienne, dodatkowe, zmianę wysokości wynagrodzenia, zmianę terminu zakończenia terminu realizacji zadania lub jego elementów, weryfikacja roszczeń Wykonawcy robót oraz rekomendowanie rozwiązań – szczegółowe analizowanie wszystkich zaistniałych faktów i przedstawianie Zamawiającemu uzasadnienia; Wykonawca w pierwszej kolejności przedstawia opinię Zamawiającemu; Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody Zamawiającego i dochowania wymogów i procedur wynikających z umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego;
- 1.30. W przypadku sporu z Wykonawcą Robót, przedstawiania propozycji rozwiązania problemu;
- 1.31. Weryfikacji dokumentacji powykonawczej niezbędnej do dokonania odbiorów, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 1.32. Wsparcia Zamawiającego i weryfikacji zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy Pzp i umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego;
- 1.33. W przypadku przerwania realizacji zadania (odstąpienia lub rozwiązania umowy) z jakiegokolwiek przyczyny:

- ustalania z Wykonawcą Robót sposobu zabezpieczenia przez niego terenu budowy;
  - rozliczenia umowy z Wykonawcą Robót wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji i rozliczeniem dotychczas wykonanych robót, z uwzględnieniem postanowień umowy z Wykonawcą Robót.
2. Prawidłowe wykonanie usług z zakresu pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

### **§ 3**

#### **Realizacja przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, ani zwalniać Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego z jakiegokolwiek jego długu i zobowiązań.
2. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych pierwotnie zakresem rzeczowym umowy zawartej z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym Zamawiającego. Do podjęcia decyzji w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, niezbędna jest uprzednia decyzja Zamawiającego.
3. Wykonawca regularnie, z częstotliwością niezbędną do terminowego wykonania nadzorowanego Zadania Inwestycyjnego będzie wizytował teren budowy Zadania Inwestycyjnego.
4. Wykonawca zapewnia sobie sprzęt, oprogramowanie komputerowe, niezbędne materiały biurowe, odzież ochronną oraz miejsce pracy (biuro).
5. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego. Przy realizacji swoich zobowiązań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględni postanowienia umowy, o której mowa powyżej.
6. W zakresie wszelkiej sporządzonej dokumentacji związanej z realizacją Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest ją gromadzić, przechowywać i prowadzić w sposób uporządkowany, pogrupowany tematycznie, chronologicznie oraz przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego. Wszelkie dokumenty muszą być spięte i pogrupowane w segregatory lub skoroszyty.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej weryfikacji czy osoby biorące udział w realizacji Zadania Inwestycyjnego są zgodne ze wskazanymi w Umowie na realizację Zadania Inwestycyjnego. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 2 dni.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy, ocenianym w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy obejmuje również obowiązek naprawienia szkody w związku z utratą lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego w zakresie jakim zostały one spowodowane przez Wykonawcę.

### **§ 5**

#### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, jak wymagane w ramach warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu Ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie i uzyskać akceptację Zamawiającego, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobę uprawnienia i kwalifikacje, a także wymagane doświadczenie.
4. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób Zespołu Inspektorów, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia nadzór robót, który sprawować będzie:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej ..... posiadający uprawnienia nr ..... do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej: ..... posiadający uprawnienia nr ..... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej: ..... posiadający uprawnienia nr ..... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych.
6. Osobą odpowiedzialną za wykonanie Przedmiotu Umowy jest Koordynator, pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 5, niezmienione zgodnie z procedurą opisaną w ust. 3, może stanowić podstawę wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentów związanych z inwestycją, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności PFU, kopii umowy zawartej z podmiotem, który na rzecz Zamawiającego wykonuje roboty budowlane;
2. Koordynowanie działań i bieżące rozwiązywanie problemów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
3. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 7

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować kompleksowy, wielobranżowy nadzór inwestorski nad Zadaniem Inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 od dnia podpisania Umowy do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych (Zadania Inwestycyjnego) przez wykonawcę robót budowlanych, **tj. 34 tygodni licząc od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego**, z tym, że w

przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługę **do czasu faktycznego zakończenia Zadania**.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
  - 1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
  - 2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1.
  - 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, bądź eksploatacją;
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;
  - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
  - 7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało

skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.

5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty,  
tj.: ..... zł (słownie:...) brutto („Wynagrodzenie”), na którą składa się kwota netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szczególności koszty wizyt na terenie budowy, koszty Personelu Wykonawcy, łączności z Zamawiającym, dokumentów sporządzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i ubezpieczeń, zabezpieczeń, koszty administracyjne i dojazdów.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz kompletem dokumentacji i uwzględnił w ofercie możliwe utrudnienia oraz związane z tym nakład prac.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu wyliczonemu o w oparciu o procent wartości niewykonanych robót.
7. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała sukcesywnie z dołu, w miarę świadczonych usług, zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót, wynikającym z protokołu odbioru częściowego robót budowlanych (objętych fakturą częściową), z tym że wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
9. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia (jeśli są wymagane).
10. Za datę płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być

potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

12. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca oświadcza, że zawiera umowy z pracownikami/zleceniobiorcami, w związku z powyższym nie podlega ustawie o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
14. Strony wyjaśniają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, stosuje się zasady wynikające z prawa podatkowego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie czynności wynikających z Umowy – w wysokości 100zł za każdy dzień;
  - 2) za niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa danego członka Zespołu Inspektorów na terenie budowy lub dostępności w ramach pełnionych dyżurów w stosunku do częstotliwości i dostępności określonej w Dokumentach Zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - 3) za brak stawiennictwa któregośkolwiek z wymaganych członków Zespołu Inspektorów na radzie budowy lub odbiorze lub niewykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Dokumentów Zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy przypadek (tj. niestawiennictwo członka Zespołu Inspektorów);
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale innych osób niż wskazane w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego wniosku, na zasadach określonych w § 5 - Umowy – w wysokości 2 500 zł;
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30% Wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - 1) co najmniej trzykrotnego niedotrzymania częstotliwości stawiennictwa członka Zespołu Inwestorów na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w Dokumentach Zamówienia;



- 2) co najmniej trzykrotnego niestawiennictwa Wykonawcy lub osób skierowanych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy;
  - 3) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - 4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
  - 5) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne i pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania do zaprzestania tych naruszeń nie rozpoczął należytego wykonania Umowy.
  - 6) zaprzestania realizacji Zadania Inwestycyjnego z powodu rozwiązania umowy z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego.
  - 7) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy osoby inne niż wskazane w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub zmienione zgodnie z procedurą określoną w § 5 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
  3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie zarówno na podstawie postanowień umownych, jak również przepisów ustawy, będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy. Rozliczenie pomiędzy Stronami w takim przypadku nastąpi proporcjonalnie, w oparciu o procent wartości wykonanych i objętych nadzorem robót budowlanych .
  4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
  5. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 11 ust. 1 pkt 6 Umowy żadnej ze Stron nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy.

## **§ 12**

### **Porozumiewanie się**

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 3 i 4 poniżej.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, bieżącego kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: Katarzyna Kała-Kukła, e-mail: k.kala-kukla@ujd.edu.pl, tel: 34 378 43 00.
4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy jest: ..... , e-mail: ..... , tel: ..... .

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji w związku z przedłużeniem realizacji Zadania Inwestycyjnego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części lub Zadania Inwestycyjnego, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
3. Przez użyte w niniejszej Umowie pojęcie „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
7. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**